

Пояснительная записка к проектам внутренних документов, внесенных на утверждение Общего собрания членов АСРО «Строитель» 12.12.2023

Предлагаемые к утверждению внутренние документы АСРО «Строитель» разработаны в связи с вступлением в силу 15 августа 2023 г. Федерального закона от 4 августа 2023 г. № 435-ФЗ «О внесении изменений в статью 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации», которым внесены изменения в статью 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно:

- увеличена стоимость работ по одному договору подряда на строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации) с «шестидесяти миллионов рублей» до «девяносто миллионов рублей» (п. 1 ч. 12).

- предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, которые член саморегулируемой организации вправе выполнять в соответствии с первым уровнем ответственности члена саморегулируемой организации увеличен с «шестидесяти миллионов рублей» до «девяносто миллионов рублей» (п. 1 ч. 13).

Кроме того, скорректированы требования к членам Ассоциации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, в части требования к повышению квалификации и прохождению независимой оценки квалификации.

№ п/п	Пункт, наименование положения	Действующая редакция	Новая редакция
1.	подпункт 1 пункта 2.3 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель»	1) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает шестидесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);	1) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
2.	подпункт 1 пункта 5.2 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель»	1) двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестидесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);	1) двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

<p align="center">Положение о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Строитель», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов</p>			
3.	подпункт «б» подпункта 6 пункта 2.2 Положения	б) копия документа о высшем профессиональном образовании специалистов;	б) копии документов о высшем профессиональном образовании руководителей и специалистов;
4.	подпункт «в» подпункта 6 пункта 2.2 Положения	в) копии трудовых книжек специалистов и (или) сведений о трудовой деятельности таких специалистов, полученных в порядке, установленном статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, подтверждающие стаж работы на инженерных должностях в области строительства не менее трех лет;	в) копии трудовых книжек руководителей и специалистов и (или) сведений о трудовой деятельности таких руководителей и специалистов, полученных в порядке, установленном статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, подтверждающие стаж работы в области строительства не менее пяти лет;
5.	подпункт «г» подпункта 6 пункта 2.2 Положения	г) копии свидетельств о квалификации, выданные юридическими лицами, осуществляющими деятельность по проведению независимой оценки квалификации, о прохождении специалистами не реже одного раза в пять лет в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности;	г) копии удостоверений о повышении квалификации, выданные юридическими лицами, осуществляющими образовательную деятельность, о прохождении специалистами повышения квалификации по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет и (или) копии свидетельств о квалификации, выданные юридическими лицами, осуществляющими деятельность по проведению независимой оценки квалификации, о прохождении руководителями и специалистами не реже одного раза в пять лет независимой оценки квалификации в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности;

б.	подпункт 1 пункта 5.3 Положения	<p>1) наличие у члена Ассоциации в штате по месту основной работы:</p> <p>а) не менее 2 руководителей, являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 3 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование и стаж работы на инженерных должностях в области строительства не менее 3 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, составляет не более 60 миллионов рублей;</p> <p>б) не менее 2 руководителей, являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 4 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование и стаж работы на инженерных должностях в области строительства не менее 3 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, составляет не более 500</p>	<p>1) наличие у члена Ассоциации в штате по месту основной работы:</p> <p>а) не менее 2 руководителей (генеральный директор (директор), и (или) технический директор, и (или) их заместители, и (или) главный инженер) (далее - руководители), являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 3 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы на в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, составляет не более 90 миллионов рублей;</p> <p>б) не менее 2 руководителей, являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 4 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, составляет не более 500 миллионов рублей;</p>
----	---------------------------------	---	---

	<p>миллионов рублей;</p> <p>в) не менее 2 руководителей, являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 5 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование и стаж работы на инженерных должностях в области строительства не менее 3 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, составляет не более 3 миллиардов рублей;</p> <p>г) не менее 3 руководителей, являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 6 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование и стаж работы на инженерных должностях в области строительства не менее 3 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, составляет не более 10 миллиардов рублей;</p> <p>д) не менее 3 руководителей, являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в</p>	<p>в) не менее 2 руководителей, являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 5 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, составляет не более 3 миллиардов рублей;</p> <p>г) не менее 3 руководителей, являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 6 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, составляет не более 10 миллиардов рублей;</p> <p>д) не менее 3 руководителей, являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в</p>
--	--	---

		<p>национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 7 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование и стаж работы на инженерных должностях в области строительства не менее 3 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, составляет 10 миллиардов рублей и более;</p> <p>е) не менее 2 руководителей, являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 3 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование и стаж работы на инженерных должностях в области строительства не менее 3 лет, - в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства;</p>	<p>национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 7 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, составляет 10 миллиардов рублей и более;</p> <p>е) не менее 2 руководителей, являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 3 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства;</p>
7.	подпункт 3 пункта 5.3 Положения	3) не реже одного раза в пять лет прохождение специалистами в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной	3) не реже одного раза в пять лет повышение квалификации специалистами по направлению подготовки в области строительства или прохождение руководителями и специалистами независимой оценки квалификации в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» на соответствие

		<p>деятельности по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства; на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности;</p>	<p>положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности;</p>
8.	приложения 1 и 2 Положения	не превышает 60 миллионов	не превышает 90 миллионов